



Pangaea Life Fonds

Pangaea Life bietet sachwertbasierte Investmentlösungen, die in den Versicherungsprodukten der BL die Bayerische Lebensversicherung AG („die Bayerische“) als Fondsanlage für die Sparbeiträge zur Verfügung stehen. Beide Fonds investieren mittelbar in reale Projekte: Der Pangaea Life Blue Energy setzt auf Photovoltaik-, Wind- und Wasserkraftanlagen sowie Batteriespeicher in Europa, der Pangaea Life Blue Living auf energieeffiziente Wohnimmobilien in deutschen Metropolregionen und an ausgewählten Standorten im Süden der USA.

Nach EU-Offenlegungsverordnung sind beide als Artikel-8-Fonds eingestuft. Die Zielke Rating GmbH hat diese Einstufung ebenso bestätigt wie die A-Klassifizierung als nachhaltiges Finanzprodukt nach DIN-Norm 77236-2.*

Dafür stehen wir



Sachwerte: Zugang zu realen Infrastruktur- und Immobilienprojekten.



Diversifikation: Ergänzung klassischer Kapitalmarktanlagen durch nicht direkt aktienmarktabhängige Sachwertinvestments.



Versicherungsprodukte: Nutzung der Fonds in privaten und betrieblichen Vorsorgelösungen der Bayerischen.



Transparenz: Regelmäßige Informationen zu Portfolio, Wertentwicklung, Chancen und Risiken.

Wir verbinden die Expertise zweier Unternehmen: Pangaea Life begleitet die Sachwertfonds als Anlageberater und arbeitet dabei eng mit den beiden Fondsmanagern zusammen, während die Bayerische die individuellen Vorsorgelösungen als Versicherungsprodukt bereitstellt.

Die Welt ist voller Chancen

Das Portfolio im Überblick



* Eine nachhaltigkeitsbezogene Einstufung ist kein Garant für eine positive Wertentwicklung oder für die Erreichung bestimmter Umweltwirkungen.



Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Energy Fonds investiert hauptsächlich in Erneuerbare-Energien-Anlagen, insbesondere in Photovoltaik, Wind- und Wasserkraftanlagen, sowie in Energiespeicher und energieeffiziente Projekte.

Portfolio



Auszug aus dem Projektportfolio



Windpark Mads, Dänemark
Near-Shore Windpark mit 7 Turbinen
Neuerrichtung in 2017

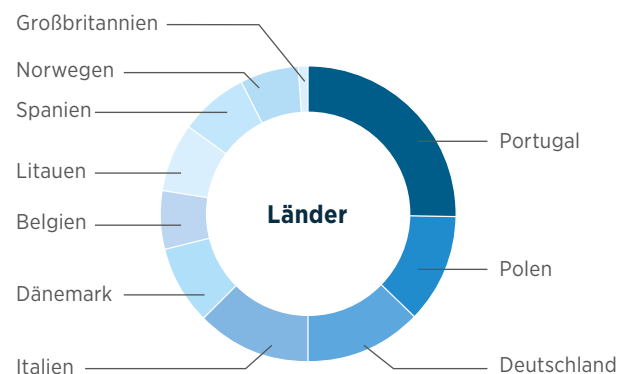
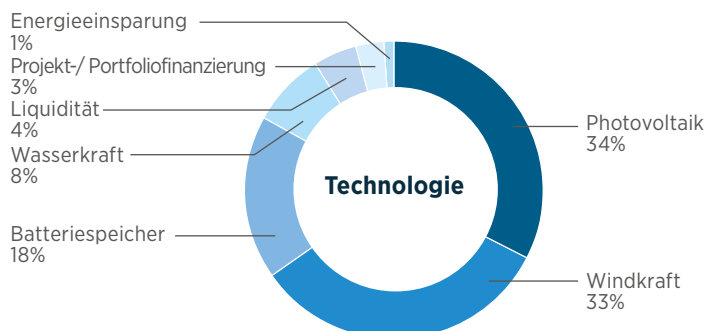


Photovoltaikpark La Cabrita - Almería, Spanien
122.000 PV-Module in Süd-Spanien
In Betrieb seit 2021



Wasserkraftanlage Sagres, Portugal
21 Anlagen in Nord- und Zentralportugal
Inbetriebnahme zwischen 1951 und 2006

Diversifikation im Fonds



Erneuerbare Energien - Marktüberblick Q2/2026

Das Marktumfeld zeigte sich im zweiten Quartal 2026 überwiegend stabil, ebenso der mittel- bis langfristige Strompreisausblick. Kurzfristig sorgten geopolitische Risiken und höhere Gaspreise für stärkere Schwankungen.

Das gestiegene Zinsniveau wirkte sich positiv auf die Bewertung des Portfolios aus. Gegenläufig entwickelten sich die Erlösaussichten für Batteriespeicher, die in einzelnen Märkten durch den zunehmenden Wettbewerb gedämpft wurden.

Fazit: Der Fonds entwickelte sich im zweiten Quartal leicht positiv. Der langfristige Investment Case bleibt unverändert: Ausbau erneuerbarer Energien und steigender Strombedarf sprechen weiter für die Fondsstrategie.



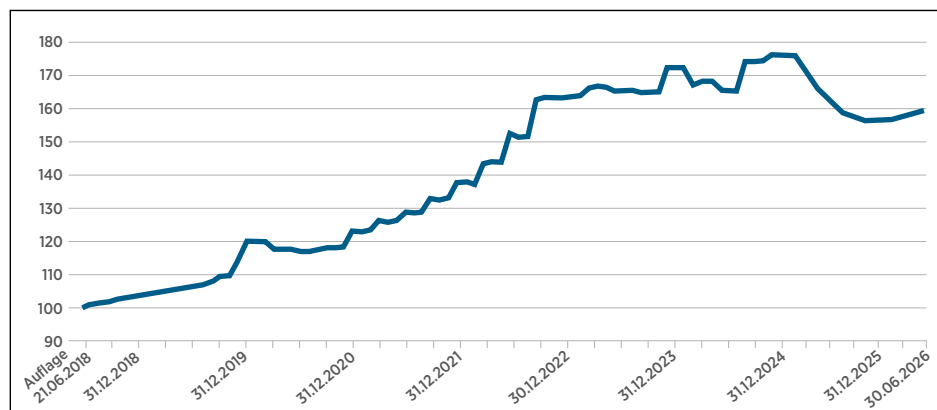
Barcos: Photovoltaik trifft Batteriespeicher

Am portugiesischen Photovoltaikpark Barcos (48 MWp) baut der Fonds sein Engagement in Batteriespeicher weiter aus. Für das Projekt wurde im Rahmen einer staatlichen Förderausschreibung in Portugal ein zusätzlicher Speicher mit 20 MW/40 MWh gesichert. Die Kombination aus Photovoltaik und Speicher zeigt, wie der Fonds bestehende Solarstandorte gezielt um Flexibilitätslösungen erweitert – ein Ansatz, der angesichts des zunehmenden Wettbewerbs im europäischen Batteriespeichermarkt an Bedeutung gewinnt.

Fondsdaten

Fondsname	Pangaea Life Umbrella S.A. SICAV-RAIF
Anlegerprofil	Wachstum
Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung	Artikel 8 Fonds
Auflagedatum	21.06.2018
Fondswährung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
NAV (Fonds)	518,8 Mio. EUR
Alternative Investment Fund Manager (AIFM) Asset Manager	Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Teil der Commerzbank Gruppe

Bruttowertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100



Stand: 30.06.2026

Fondsmanager: Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Teil der Commerzbank Gruppe

Pangaea Life nutzt für die Auswahl der Sachwert-Anlagen und die optimale Strukturierung des Fonds die Expertise der zur Commerzbank-Gruppe gehörenden Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg.

Risikoindikator (SRI)



Alle weitere Informationen zu Werten wie der Ertragsverwendung, den Kosten und der Volatilität des Pangaea Life Blue Energy Fonds finden Sie hier:



Aktienklasse B:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU1675428244/>



Aktienklasse C:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2278487157/>

Oder unter:

www.pangaea-life.de/anlageloesungen/im-versicherungsmantel/fondsdokumente

Bruttowertentwicklung des Portfolios

	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert	3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.
Blue Energy	6,0 %	59,3 %	-0,8 %	4,6 %

Stand: 30.06.2026

Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Pangaea Life Blue Energy Fonds. Bei der Wertentwicklung sind die Fondskosten noch nicht berücksichtigt (Bruttowertentwicklung), um eine einheitliche Ansicht über alle Aktienklassen zu ermöglichen. Ihre produktbezogenen Werte zur Volatilität und den Kosten können Sie der Verlinkung rechts entnehmen. Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt.

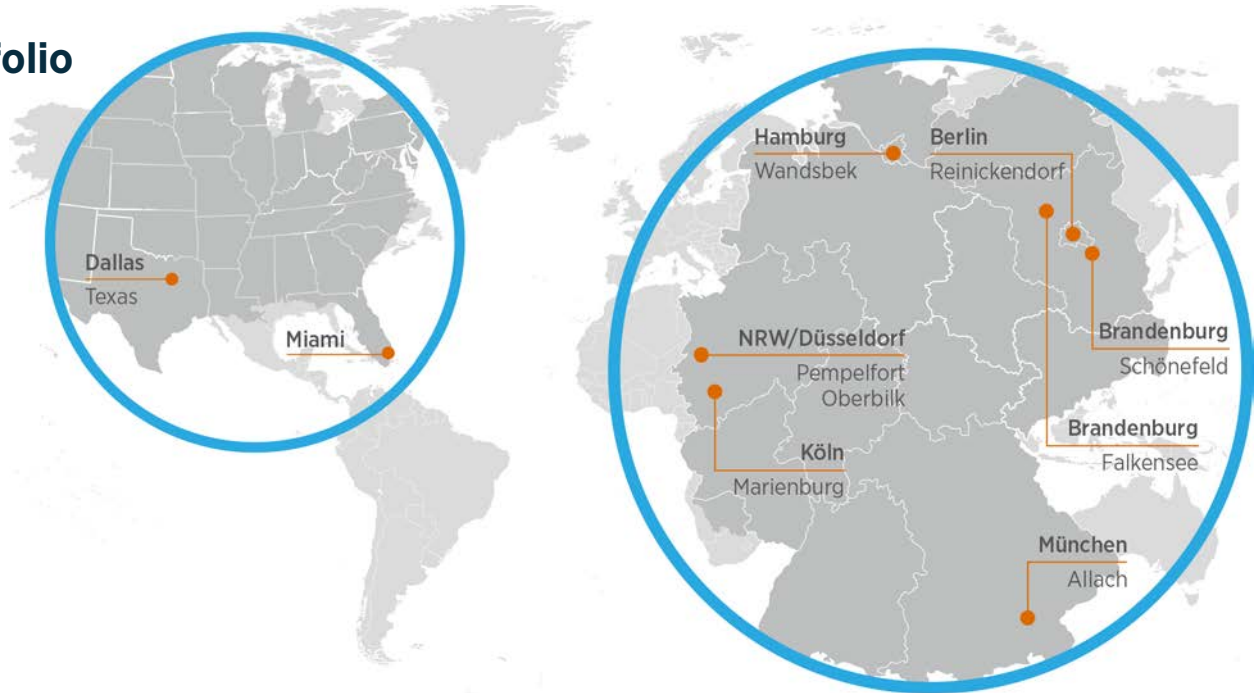
Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Living investiert in energieeffiziente Immobilien weltweit, aktuell mit Fokus auf Metropolregionen in Deutschland, sowie auf Top-Metropolen im Süden der USA (US-Sunbelt). Die Gebäude haben eine hohe Energieeffizienz, mindestens im Effizienzhaus-55-Standard. Sie bieten oftmals öffentlich geförderten Wohnraum, Kita-Plätze, E-Mobilität-Konzepte und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Portfolio



Auszug aus dem Projektportfolio



Die Welle Köln
752 Wohneinheiten
Fertigstellung Q4 2027



Mindener Straße, Düsseldorf
187 Wohneinheiten
Fertigstellung Q3 2024



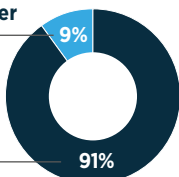
Ensö, Miami
85 Wohneinheiten
Fertigstellung Q1 2027

Diversifikation im Fonds

Verwendung der vermieteten Fläche

KiTa & Gewerbe
(z.B. Supermarkt,
Restaurant,
kleine Büros)

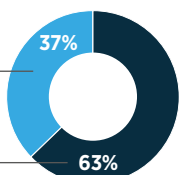
Wohnen



Aufteilung des Portfolios

USA

Deutschland



1

Planung & Genehmigung

München Langes Land
München Allach
Dallas North Pearl Street



2

Bauvorbereitung & Bau

Hamburg Gustav-Adolf Str.
Miami Ensö
Miami The Perrin
Köln Die Welle BA II + III



3

Erstvermietung

Düsseldorf Moltkestraße
Köln Die Welle BA I



4

Bestandsphase

Berlin Falkensee
Berlin MyTegel
Berlin-Schönefeld Parkside
Düsseldorf Mindener Str.

Wohnimmobilien – Marktüberblick Q2/2026

Der Fonds verzeichnete im zweiten Quartal 2026 eine leicht positive Wertentwicklung. Getragen wurde diese maßgeblich von einem weiter erstarkten US-Dollar gegenüber dem Euro.

Operativ schreiten die Projekte planmäßig voran: In Miami wird beim Projekt Ensō die Gebäudehülle fertiggestellt und für den finalen Innenausbau vorbereitet, beim Projekt The Perrin sind Fenstereinbau und Dacharbeiten bereits abgeschlossen.

Fazit: Die Nachfrage nach Wohnraum bleibt sowohl in deutschen Metropolregionen als auch im US-amerikanischen Sunbelt strukturell hoch, das Neubauangebot dagegen begrenzt. Wechselkurs, Zinsniveau und konjunkturelle Rahmenbedingungen können die kurzfristige Wertentwicklung weiterhin beeinflussen.



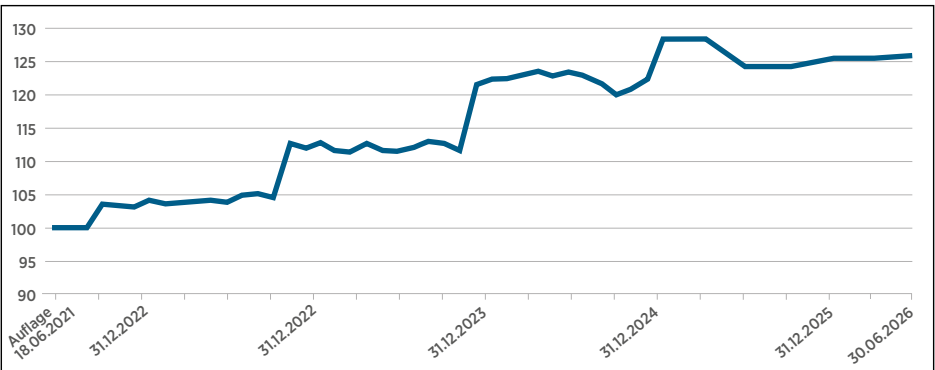
Gustav-Adolf-Straße Hamburg: Grundsteinlegung erfolgt

Hier entstehen 168 Wohneinheiten mit rund 12.660 m² vermietbarer Fläche, darunter 11 geförderte Einheiten, sowie eine Tiefgarage mit 86 Stellplätzen. Die Grundsteinlegung fand am 3. Juni 2026 statt, das Projekt verläuft planmäßig. Erste Einzüge im ersten Bauabschnitt sind für Mitte 2027 vorgesehen, die Gesamtfertigstellung für Ende 2027.

Fondsdaten

Fondsname	Pangaea Life Blue One Living SCA SICAV-RAIF
Anlegerprofil	Sicherheit
Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung	Artikel 8 Fonds
Auflagedatum	18.06.2021
Fondswährung	EUR
Geschäftsjahr	01.10. – 30.09.
NAV (Fonds)	176,7 Mio. EUR
Alternative Investment Fund Manager (AIFM)	Empira Investment Solutions S.A.
Asset Manager	Empira AG

Bruttowertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100



Stand: 30.06.2026

Fondsmanager: Empira Group

Pangaea Life nutzt für die Auswahl der Sachwert-Investments und die optimale Strukturierung des Fonds die Expertise der Empira Group mit Sitz in der Schweiz.

Risikoindikator (SRI)



Alle weitere Informationen zu Werten wie der Ertragsverwendung, den Kosten und der Volatilität des Pangaea Life Blue Living Fonds finden Sie hier:



Aktienklasse B:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2352586924/>



Aktienklasse C:
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2721526247/>

Oder unter:
www.pangaea-life.de/anlagelosungen/im-versicherungsmantel/fonstdokumente

Bruttowertentwicklung des Portfolios

	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert	3 Jahre p.a.
Blue Living	4,4 %	21,1 %	4,0 %

Stand: 30.06.2026

Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Pangaea Life Blue Living Fonds. Bei der Wertentwicklung sind die Fondskosten noch nicht berücksichtigt (Bruttowertentwicklung), um eine einheitliche Ansicht über alle Aktienklassen zu ermöglichen. Ihre produktbezogenen Werte zur Volatilität und den Kosten können Sie der Verlinkung unten rechts entnehmen. Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Die Produkte zu den Fonds



Schicht 1: Basisrente Blue Invest

Mit der Basisrente Blue Invest investieren Kundinnen und Kunden nicht nur in ihre Zukunft, indem sie Kapital für ihre Rente aufbauen. Sie investieren in Sachwerte aus den Bereichen erneuerbare Energien und Wohnimmobilien – und das mit Förderung vom Staat.

Die Highlights

- **Individuelle Anlageoptionen:** Freie Aufteilung zwischen den beiden Pangaea Life Fonds Blue Energy und Blue Living
- **Verschiedene Optionen der Berufsunfähigkeitszusatzversicherung:** Beitragsbefreiung bei BU, Beitragsbefreiung sowie Zahlung einer Rente bei BU, Optional: fortgeführte Beitragserhöhung
- **Flexibilität während der Vertragslaufzeit:** Rentenbeginn kann um 5 Jahre vorgezogen bzw. 10 Jahre hinausgeschoben werden



[Hier mehr erfahren](#)



Schicht 2: bAV Blue Invest

Die bAV Blue Invest ist eine fondsgebundene Rentenversicherung, die speziell für die betriebliche Altersversorgung konzipiert wurde. Um Sicherheitsbausteine mit Renditechancen zu kombinieren, werden die Beiträge auf die zwei Töpfe konventionelles Sicherungsvermögen und Fondsanlage aufgeteilt.

Die Highlights

- Arbeitgeber positionieren sich als verantwortungsvoll und stärken die Mitarbeiterbindung
- Die Beiträge sind bis zu 676 EUR im Monat steuerfrei (8 % der Beitragsbemessungsgrenze in der Gesetzlichen Rentenversicherung)
- Die Beiträge sind bis zu 338 EUR im Monat sozialversicherungsfrei (4% der Beitragsbemessungsgrenze in der Gesetzlichen Rentenversicherung)



[Hier mehr erfahren](#)



Schicht 3: Blue Invest

Blue Invest ist eine nachhaltig gestaltbare fondsgebundene Altersvorsorge. Die Pangaea Life Fonds gelten als Kernfonds des Portfolios und investieren ausschließlich in reale Vermögenswerte wie Erneuerbare Energien und Wohnimmobilien die z.B. mindestens den Energieeffizienzhaus Standard KfW 55 erfüllen. Ergänzend zu den Pangaea Life Fonds können Kundinnen und Kunden auch Publikumsfonds in ihr Portfolio wählen. Alle wählbaren Fonds erfüllen den EU-Standard gemäß Artikel 8 oder Artikel 9 der Offenlegungsverordnung und berücksichtigen damit nachweislich ökologische und soziale Merkmale.

Die Highlights

- **Unterstützung beim Erreichen persönlicher Anlageziele:** Kundinnen und Kunden können ihre Beiträge durch Fondswechsel neu aufteilen oder das vorhandene Fondsguthaben umschichten
- **Zusätzlicher Schutz für die Rente:** Einschluss einer Berufsunfähigkeits-Zusatzversicherung ist in Form einer Beitragsbefreiung möglich
- **Fondsgebundene Auszahlungsphase:** Kundinnen und Kunden profitieren weiterhin von der Performance der Fonds, währenddessen finden monatliche Auszahlungen in frei wählbarer Höhe statt



[Hier mehr erfahren](#)

**Jetzt anmelden für unsere
Quartalskonferenzen, um
keine Updates zu verpassen:**



Pangaea Life GmbH
Thomas-Dehler-Straße 25
81737 München
info@pangaea-life.de
www.pangaea-life.de

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Alle Informationen zu den Fonds gibt es auf der Website www.pangaea-life.de

Eine Marke der Versicherungsgruppe
 die Bayerische