



# Pangaea Life Fonds

Pangaea Life bietet sachwertbasierte Investmentlösungen, die bei den Versicherungsprodukten der BL die Bayerische Lebensversicherung AG („die Bayerische“) als Fondsanlage für die Sparbeiträge zur Verfügung stehen. Die beiden Fonds investieren mittelbar in reale Projekte aus den Bereichen erneuerbare Energien und energieeffiziente Wohnimmobilien. Der Pangaea Life Blue Energy legt den Schwerpunkt auf Photovoltaik-, Wind- und Wasserkraftanlagen sowie Batteriespeicher in Europa. Der Pangaea Life Blue Living investiert in energieeffiziente Wohnimmobilien mit Fokus auf Metropolregionen in Deutschland sowie ausgewählte Standorte im Süden der USA.

Beide Fonds sind nach EU-Offenlegungsverordnung als Artikel-8-Fonds eingestuft. Zusätzlich wurde die Artikel-8-Klassifizierung sowie die A-Klassifizierung nach DIN-Norm 77236-2 als nachhaltiges Finanzprodukt durch die Zielke Rating GmbH bestätigt.\*

## Dafür stehen wir



**Sachwerte:** Zugang zu realen Infrastruktur- und Immobilienprojekten.



**Diversifikation:** Ergänzung klassischer Kapitalmarktanlagen durch nicht direkt aktienmarktabhängige Sachwertinvestments.



**Versicherungsprodukte:** Nutzung der Fonds in privaten und betrieblichen Vorsorgelösungen der Bayerischen.

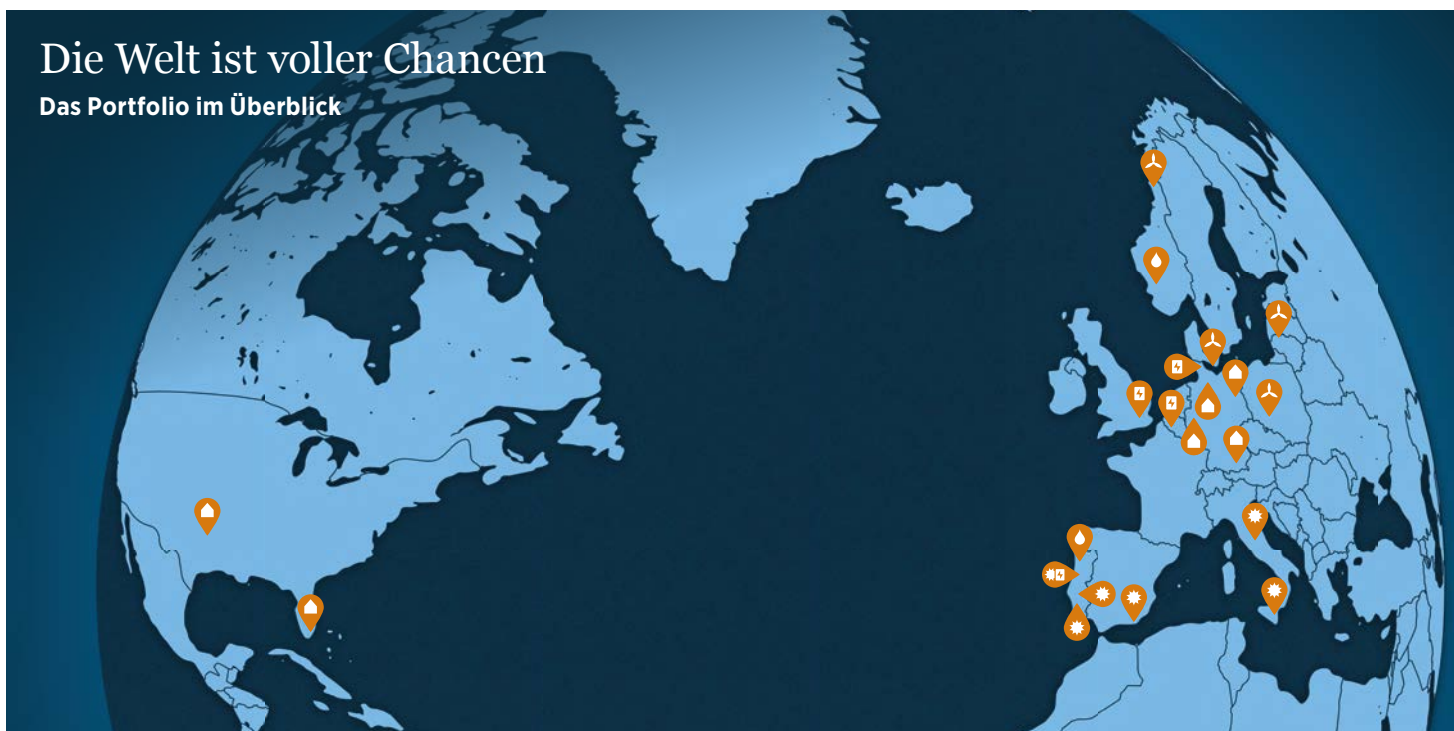


**Transparenz:** Regelmäßige Informationen zu Portfolio, Wertentwicklung, Chancen und Risiken.

Mit vereinten Kräften verbinden wir die Expertise zweier Unternehmen. Dabei fokussiert sich Pangaea Life mit Unterstützung der beiden Fondsmanager auf die Steuerung der nachhaltigen Sachwertfonds, während die Bayerische die individuellen Vorsorgelösungen als Versicherungsprodukt bereitstellt.

## Die Welt ist voller Chancen

### Das Portfolio im Überblick



\* Eine nachhaltigkeitsbezogene Einstufung ist kein Garant für eine positive Wertentwicklung oder für die Erreichung bestimmter Umweltwirkungen.

## Fondsinformationen

# Pangaea Life Blue Energy



## Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Energy Fonds investiert hauptsächlich in Erneuerbare-Energien-Anlagen, insbesondere in Photovoltaik, Wind- und Wasserkraftanlagen, sowie in Energiespeicher und energieeffiziente Projekte.

## Portfolio



## Auszug aus dem Projektportfolio



**Windpark Mads, Dänemark**  
Near-Shore Windpark mit 7 Turbinen  
Neuerrichtung in 2017

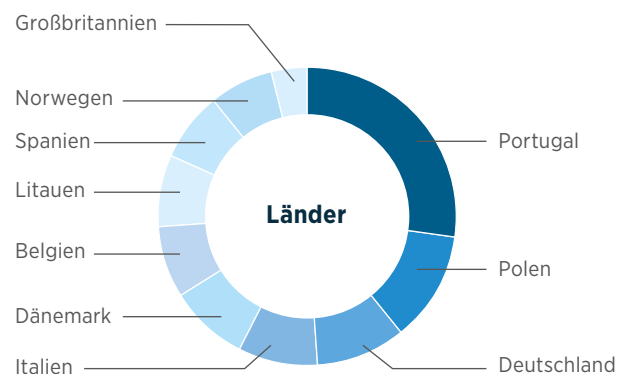
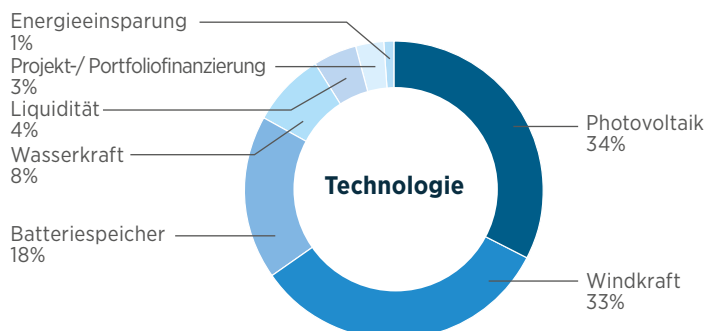


**Photovoltaikpark La Cabrita - Almería, Spanien**  
122.000 PV-Module in Süd-Spanien  
In Betrieb seit 2021



**Wasserkraftanlage Sagres, Portugal**  
21 Anlagen in Nord- und Zentralportugal  
Inbetriebnahme zwischen 1951 und 2006

## Diversifikation im Fonds



# Erneuerbare Energien - Marktüberblick Q1/2026

Das Marktumfeld blieb im ersten Quartal überwiegend stabil. Strompreisprognosen zeigten sich weitgehend unverändert. Kurzfristig wirkten niedrigere Gaspreise dämpfend auf die Strompreisannahmen. Die Auswirkungen des Iran-Konflikts waren zum Stichtag 31.03.2026 noch nicht eingepreist.

Positiv wirkten sinkende Länderrisikoprämien in Süd- und Osteuropa sowie eine günstigere günstige Entwicklung der Zinsstrukturkurve. Belastend wirkten dagegen geringere Prognosen für Batteriespeicher in Deutschland, unter anderem aufgrund eines höher erwartete Batterieausbaus. Zusätzlich beeinflusste ein verzögerter Betriebsstart beim Speicher Strübbel sowie eine schwächere operative Entwicklung einzelner Windprojekte das Ergebnis.

**Fazit:** Leicht positive Fondsrendite im Q1. Langfristig stützen der Ausbau erneuerbarer Energien, die wachsende Bedeutung von Flexibilitätslösungen und der steigender Strombedarf den Investment Case.



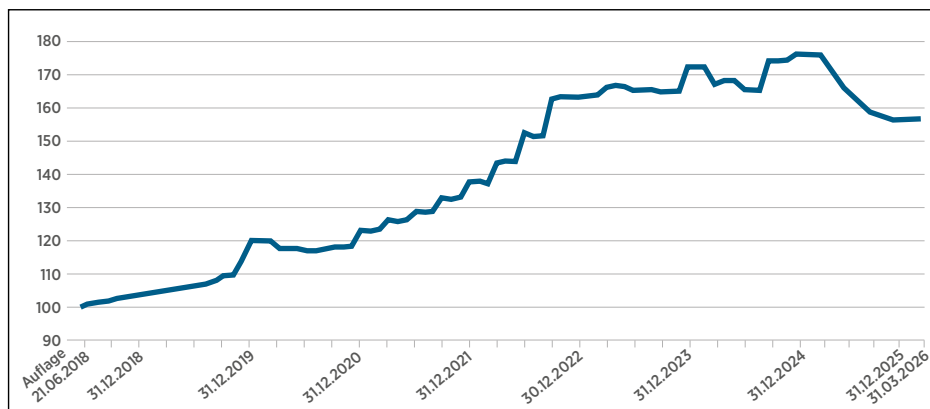
## Batteriespeicher als wichtiger Baustein der Energiewende

Mit dem Batteriespeicher Strübbel in Schleswig-Holstein hat der Blue Energy Fonds den Einstieg in den deutschen Markt vollzogen. Das Projekt verfügt über eine Leistung von 50 MW bei einer Speicherdauer von zwei Stunden. Batteriespeicher können dazu beitragen, Strom aus erneuerbaren Energien flexibler nutzbar zu machen und Netzschwankungen auszugleichen. Der operative Start verzögert sich leicht; das Projekt bleibt jedoch ein wichtiger Baustein im Ausbau der Speicherstrategie des Fonds.

## Fondsdaten

<b>Fondsname</b>	Pangaea Life Umbrella S.A. SICAV-RAIF
<b>Anlegerprofil</b>	Wachstum
<b>Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung</b>	Artikel 8 Fonds
<b>Auflagedatum</b>	21.06.2018
<b>Fondswährung</b>	EUR
<b>Geschäftsjahr</b>	01.10. - 30.09.
<b>NAV (Fonds)</b>	516,5 Mio. EUR
<b>Alternative Investment Fund Manager (AIFM) Asset Manager</b>	Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Teil der Commerzbank Gruppe

## Bruttowertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100



Stand: 31.03.2026

## Fondsmanager: Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH, Teil der Commerzbank Gruppe

Pangaea Life nutzt für die Auswahl der Sachwert-Anlagen und die optimale Strukturierung des Fonds die Expertise der zur Commerzbank-Gruppe gehörenden Aquila Capital Investmentgesellschaft mbH mit Sitz in Hamburg.

## Risikoindikator (SRI)



## Bruttowertentwicklung des Portfolios

	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert	3 Jahre p.a.	5 Jahre p.a.
<b>Blue Energy</b>	<b>6,0%</b>	<b>56,6%</b>	<b>-1,6%</b>	<b>4,7%</b>

Stand: 31.03.2026

### Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Pangaea Life Blue Energy Fonds. Bei der Wertentwicklung sind die Fondskosten noch nicht berücksichtigt (Bruttowertentwicklung), um eine einheitliche Ansicht über alle Aktienklassen zu ermöglichen. Ihre produktbezogenen Werte zur Volatilität und den Kosten können Sie der Verlinkung rechts entnehmen. Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Alle weitere Informationen zu Werten wie der Ertragsverwendung, den Kosten und der Volatilität des Pangaea Life Blue Energy Fonds finden Sie hier:



**Aktienklasse B:**  
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU1675428244/>



**Aktienklasse C:**  
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2278487157/>

Oder unter:

[www.pangaea-life.de/anlageloesungen/im-versicherungsmantel/fondsdocumente](http://www.pangaea-life.de/anlageloesungen/im-versicherungsmantel/fondsdocumente)

Fondsinformationen

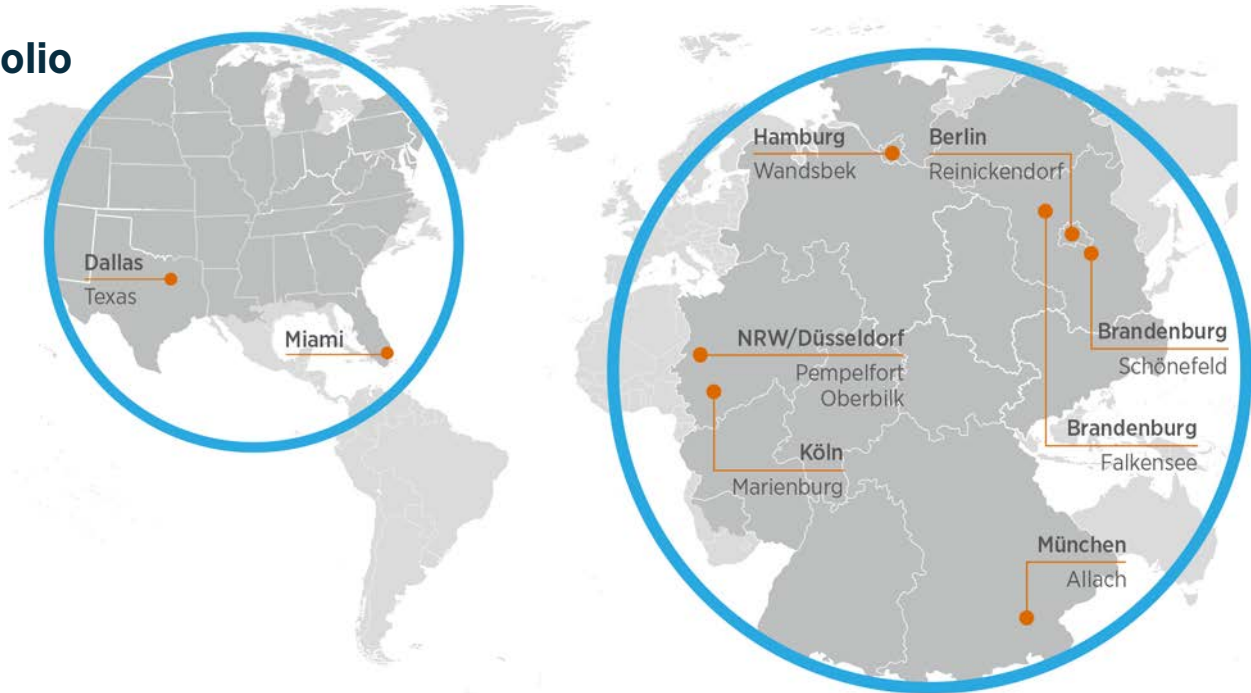
# Pangaea Life Blue Living



## Anlagestrategie

Der Pangaea Life Blue Living investiert in energieeffiziente Immobilien weltweit, aktuell mit Fokus auf Metropolregionen in Deutschland, sowie auf Top-Metropolen im Süden der USA (US-Sunbelt). Die Gebäude haben eine hohe Energieeffizienz. Sie bieten oftmals öffentlich geförderten Wohnraum, Kita-Plätze, E-Mobilität-Konzepte und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

## Portfolio



## Auszug aus dem Projektportfolio



**Die Welle Köln**  
752 Wohneinheiten  
Fertigstellung Q4 2027  
Größtes Asbest-Beseitigungsprojekt Europas



**Mindener Straße, Düsseldorf**  
187 Wohneinheiten  
Fertigstellung Q3 2024  
Sehr gute ÖPNV-Anbindung



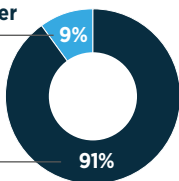
**Ensō, Miami**  
85 Wohneinheiten  
Fertigstellung Q1 2027  
Effizienzkonzepte zur Wasserbewirtschaftung

## Diversifikation im Fonds

### Verwendung der vermieteten Fläche

KiTa & Gewerbe  
(z.B. Supermarkt,  
Restaurant,  
kleine Büros)

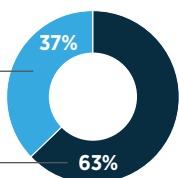
Wohnen



### Aufteilung des Portfolios

USA

Deutschland



1

### Planung & Genehmigung

Hamburg Gustav-Adolf Str.  
München Langes Land  
München Allach  
Dallas North Pearl Street



2

### Bauvorbereitung & Bau

Miami Ensō  
Miami The Perrin  
Köln Die Welle BA II + III



3

### Erstvermietung

Düsseldorf Moltkestraße  
Köln Die Welle BA I



4

### Bestandsphase

Berlin Falkensee  
Berlin MyTegel  
Berlin-Schönefeld Parkside  
Düsseldorf Mindener Str.

# Energieeffiziente Wohnimmobilien – Marktüberblick Q1/2026

Der Fonds verzeichnete im ersten Quartal 2026 eine stabile, jedoch leicht negative Wertentwicklung. Positiv wirkte der gestiegene USD/EUR-Wechselkurs. Dieser Effekt wurde durch einen einmaligen buchhalterischen Effekt überkompensiert: Eine höher als geplante Umsatzsteuer-Rückerstattung beim Projekt DWK reduzierte den anzusetzenden Developergeinn.

Operativ schreiten alle Projekte planmäßig voran. In Miami wurde beim Projekt The Perrin das 26. Obergeschoss im Rohbau fertiggestellt.

**Fazit:** Die Nachfrage nach Wohnraum bleibt sowohl in deutschen Metropolregionen als auch im US-amerikanischen Sunbelt strukturell hoch, während das Neubauangebot begrenzt bleibt. Wechselkursentwicklungen, Zinsniveau und konjunkturelle Rahmenbedingungen können die kurzfristige Wertentwicklung weiterhin beeinflussen.



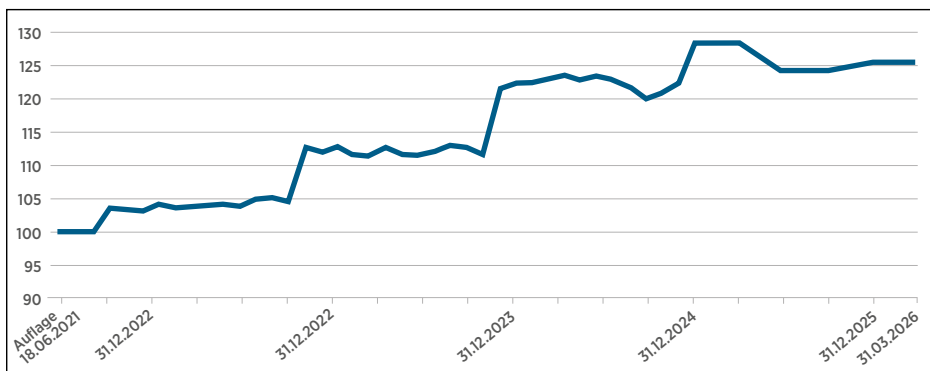
## DWK Köln: Erstvermietung erfolgreich gestartet

Beim ersten Bauabschnitt des Projekts DWK Köln mit rund 257 Wohneinheiten ist die Erstvermietung angelaufen. Bereits 49 % der Wohnungen sind vermietet, die ersten Mieterinnen und Mieter sind eingezogen. Das Projekt zeigt die Nachfrage nach modernem Wohnraum in gut angebundenen deutschen Metropolregionen. Für den Fonds ist der Vermietungsstart ein wichtiger operativer Meilenstein.

## Fondsdaten

<b>Fondsname</b>	Pangaea Life Blue One Living SCA SICAV-RAIF
<b>Anlegerprofil</b>	Sicherheit
<b>Einstufung nach EU-Offenlegungsverordnung</b>	Artikel 8 Fonds
<b>Auflagedatum</b>	18.06.2021
<b>Fondswährung</b>	EUR
<b>Geschäftsjahr</b>	01.10. - 30.09.
<b>NAV (Fonds)</b>	176,8 Mio. EUR
<b>Alternative Investment Fund Manager (AIFM)</b>	Empira Investment Solutions S.A.
<b>Asset Manager</b>	Empira AG

## Bruttowertentwicklung des Fonds seit Auflage, Basis 100



Stand: 31.03.2026

## Bruttowertentwicklung des Portfolios

	seit Auflage p.a.	seit Auflage kumuliert	3 Jahre p.a.
<b>Blue Living</b>	<b>4,5 %</b>	<b>20,7 %</b>	<b>3,9 %</b>

Stand: 31.03.2026

### Erläuterungen zur Wertentwicklung

Die dargestellten Werte beziehen sich auf den Pangaea Life Blue Living Fonds. Bei der Wertentwicklung sind die Fondskosten noch nicht berücksichtigt (Bruttowertentwicklung), um eine einheitliche Ansicht über alle Aktienklassen zu ermöglichen. Ihre produktbezogenen Werte zur Volatilität und den Kosten können Sie der Verlinkung unten rechts entnehmen. Ausschüttungen wurden zum Ausschüttungstermin kostenfrei wieder im Fonds angelegt.

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

### Fondsmanager: Empira Group

Pangaea Life nutzt für die Auswahl der Sachwert-Investments und die optimale Strukturierung des Fonds die Expertise der Empira Group mit Sitz in der Schweiz.

## Risikoindikator (SRI)

← geringeres Risiko | höheres Risiko →

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Alle weitere Informationen zu Werten wie der Ertragsverwendung, den Kosten und der Volatilität des Pangaea Life Blue Living Fonds finden Sie hier:



**Aktienklasse B:**  
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2352586924/>



**Aktienklasse C:**  
<https://diebayerische.tools/factsheetslive.com/product/LU2721526247/>

Oder unter:

[www.pangaea-life.de/anlageloesungen/im-versicherungsmantel/fonstdokumente](http://www.pangaea-life.de/anlageloesungen/im-versicherungsmantel/fonstdokumente)

# Die Produkte zu den Fonds

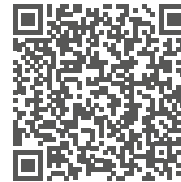


## Schicht 1: Basisrente Blue Invest

Mit der Basisrente Blue Invest investieren Kundinnen und Kunden nicht nur in ihre Zukunft, indem sie Kapital für ihre Rente aufbauen. Sie investieren in Sachwerte aus den Bereichen erneuerbare Energien und energieeffiziente Wohnimmobilien – und das mit Förderung vom Staat.

### Die Highlights

- **Individuelle Anlageoptionen:** Freie Aufteilung zwischen den beiden Pangaea Life Fonds Blue Energy und Blue Living
- **Verschiedene Optionen der Berufsunfähigkeitszusatzversicherung:** Beitragsbefreiung bei BU, Beitragsbefreiung sowie Zahlung einer Rente bei BU, Optional: fortgeführte Beitragserhöhung
- **Flexibilität während der Vertragslaufzeit:** Rentenbeginn kann um 5 Jahre vorgezogen bzw. 10 Jahre hinausgeschoben werden



Hier mehr erfahren



## Schicht 2: bAV Blue Invest

NEU

Die bAV Blue Invest ist eine fondsgebundene Rentenversicherung, die speziell für die betriebliche Altersversorgung konzipiert wurde. Um Sicherheitsbausteine mit Renditechancen zu kombinieren, werden die Beiträge auf die zwei Töpfe konventionelles Sicherungsvermögen und Fondsanlage aufgeteilt.

### Die Highlights

- Arbeitgeber positionieren sich als verantwortungsvoll und stärken die Mitarbeiterbindung
- Die Beiträge sind bis zu 676 EUR im Monat steuerfrei (8 % der Beitragsbemessungsgrenze in der Gesetzlichen Rentenversicherung)
- Die Beiträge sind bis zu 338 EUR im Monat sozialversicherungsfrei (4% der Beitragsbemessungsgrenze in der Gesetzlichen Rentenversicherung)



Hier mehr erfahren



## Schicht 3: Blue Invest

NEU

Blue Invest ist unsere fondsgebundene Zukunftsvorsorge mit nachhaltigkeitsbezogenen Investmentoptionen. Sie kombiniert die Erträge aus Sachwertinvestments mit den Vorteilen einer lebenslangen Rente. Die Anlagebeiträge können zwischen dem Pangaea Life Blue Energy und dem Pangaea Life Blue Living frei aufgeteilt werden. Ergänzend zu den Pangaea Life Fonds können Kundinnen und Kunden auch weitere nachhaltige Fonds in ihr Portfolio wählen. Die auswählbaren Artikel 8 und 9 Fonds folgen definierten Anlage- und Nachhaltigkeitskriterien gemäß der EU-Offenlegungsverordnung.

### Die Highlights

- **Unterstützung beim Erreichen persönlicher Anlageziele:** Kundinnen und Kunden können ihre Beiträge durch Fondswechsel neu aufteilen oder das vorhandene Fondsguthaben umschichten
- **Zusätzlicher Schutz für die Rente:** Einschluss einer Berufsunfähigkeits-Zusatzversicherung ist in Form einer Beitragsbefreiung möglich
- **Fondsgebundene Auszahlungsphase:** Kundinnen und Kunden profitieren weiterhin von der Performance der Fonds, währenddessen finden monatliche Auszahlungen in frei wählbarer Höhe statt



Hier mehr erfahren

Jetzt anmelden für unsere  
Quartalskonferenzen, um  
keine Updates zu verpassen:



Pangaea Life GmbH  
Thomas-Dehler-Straße 25  
81737 München  
info@pangaea-life.de  
www.pangaea-life.de

Bei diesem Dokument handelt es sich um eine Werbemitteilung mit Daten zur Bruttowertentwicklung der Fonds - die Angaben stellen keine Anlageberatung dar. Diese Angaben sind vergangenheitsbezogen und indikativ. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.



Alle Informationen zu den Fonds gibt es  
auf der Website [www.pangaea-life.de](http://www.pangaea-life.de)